

AKMENĒS MIESTO, AKMENĒS RAJONO SAVIVALDYBĒJE,
DETALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.
1.	Derinimo protokolas ir raštai	
2.	Plano rengėjų kvalifikacijos atestatai	
3.	Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-17 įsakymas Nr. A-793 „Dėl paslaugos pirkimo detaliesiems planams rengti“.	
4.	Planavimo sąlygos	
5.	Planavimo užduotis	
6.	Visuomenės dalyvavimo Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano rengimo procese svarstymo su visuomene ataskaita su priedais	
7.	Atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, atliekant Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detalųjį planą, dokumentas	
8.	Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano koncepcija	

TURINYS

1.	Bendroji informacija ir planavimo teisinis pagrindas	4
2.	Detaliojo plano tikslai	5
3.	Esamos padėties analizė	5
3.1	Akmenės miesto bendra apžvalga	5
3.2	Planuojamos teritorijos apžvalga	6
4.	Detaliojo plano sprendiniai	7
4.1	Planuojamos teritorijos ekonominė raida, investicijų kryptys bei galima plėtra	7
4.2	Sprendiniai sveikai aplinkai sukurti	7
4.3	Detaliuoju planu formuojami sklypai	8
4.4	Vietos bendro naudojimo sporto aikštelėms	12
4.5	Sprendiniai transporto infrastruktūrai	13
4.6	Sprendiniai inžinerinių tinklų infrastruktūrai	14
4.7	Vertinimas aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu	15
4.8	Pagrindiniai rodikliai	17
5.	Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita	18
5.1	Įvadas	18
5.2	Sprendinių poveikio vertinimo išvados	18
5.3	Sprendinių poveikio įvertinimo išvadinė santrauka	20
5.4	Integruota baigiamoji vertinimo išvada	22

1. Bendroji informacija ir planavimo teisinis pagrindas

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-17 įsakymas Nr. A-793 „Dėl paslaugos pirkimo detaliesiems planams rengti“.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr.21-617)
- Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr.33-1190);
- Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364);
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 130-4650);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- Planavimo užduotimi;
- Planavimo sąlygomis;
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
- Kitais teisės aktais ir dokumentais.

Informacija apie planavimo organizatorių:

Planavimo organizatorius: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius (L.Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57133.

Informacija apie specialiojo plano rengėją:

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Projektavimo centras“ (Tilžės g. 170, Šiauliai, tel. 8 41523102).

Projekto vadovas: Jonas Barkauskas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu parengtas atrankos dokumentas dėl Strateginių pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV). Atrankos dokumentas buvo išsiųstas SPAV subjektams – LRAM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentui, Šiaulių visuomenės sveikatos centro Akmenės skyriui ir kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniam padaliniui.

Remiantis pateiktomis SPAV subjektų išvadomis Strateginių pasekmių aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma.

2. Detaliojo plano tikslai

Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano tikslai yra šie:

Sutvarkyti Akmenės miesto gatvių infrastruktūrą ir nustatyti prie jų esamų teritorijų funkcinę paskirtį (viso 170 ha plote):

- nustatyti planuojamos teritorijos ekonominės raidos bei investicijų kryptis, galimą plėtrą;
- parengti sprendinius sveikai aplinkai sukurti;
- nustatyti gretimas teritorijas, kurių planavimo dokumentus būtina pakeisti, papildyti ir parengti naujus;
- numatyti infrastruktūros (vandentiekio, nuotekų, ryšių, telekomunikacijų) ir energetikos (elektros, dujų, karšto vandens centralizuoto tiekimo, apšvietimo ir kt.) sistemų panaudojimą teritorijos objektams ir parengti sprendinius;
- išanalizuoti automobilių judėjimo kryptis ir numatyti automobilių parkavimo vietų išdėstymą;
- nustatyti vietas sporto aikštelių įrengimui valstybinio fondo žemėje;
- savivaldybei priklausantiems pastatams suformuoti žemės sklypus ir nustatyti jų ribas;
- prie daugiabučių gyvenamųjų namų nužymėti kiekvienam namui priskirtino žemės sklypo ribas, numatant bendro naudojimo ir servitutinius įvažiavimo kelius, pėsčiųjų takus, automašinų pastatymo ir laikymo vietas;
- prie daugiabučių gyvenamųjų namų su seniūnija aptartose vietose numatyti atliekų konteinerių pastatymo aikšteles ir jų aptarnavimo kelius, numatyti vaikų žaidimo, skalbinių džiovinimo aikšteles;
- Akmenės miesto šiaurinėje teritorijoje suprojektuoti sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, numatytus Akmenės miesto bendrajame plane.
- Planuojamoje teritorijoje esančių kai kurių pastatų paskirties keitimas, pritaikant juos miesto gyventojų reikmėms.

3. Esamos padėties analizė

3.1. Akmenės miesto bendra apžvalga

Akmenė – istoriškai susiklostęs, nuo XVI a. pradžios minimas istoriniuose šaltiniuose, gavęs miesto teises ir dar XVII a. tapęs valsčiaus centru miestas. 1792 m. Akmenei vėl suteiktos miesto teisės ir herbas. 1861-1915 m. ir 1940-1950 m. buvo sudarytas Akmenės valsčius, 1915-1919 m. veikė ir Akmenės apskritis. Nuo 1950 iki 1962 m. Akmenė buvo rajono centras, vėliau rajono centras perkeltas į Naująją Akmenę.

Akmenės miestas užima apie 300,2 ha teritoriją. Akmenės miesto urbanistinė struktūra yra spindulinės gatvės vedančios į miesto istorinį centrą. Miesto centras istoriškai susiformavęs ir ištemptas, sutampa su Dariaus ir Girėno gatve. Centras ypatingas savo kultūriniu paveldu ir patraukliomis viešosiomis erdvėmis. Egzistuoja keletas subcentrų, kurių vienas yra vakarinėje miesto dalyje – Vieکشنیų ir Laižuvos gatvių sankirtoje. Svarbiausios kompozicinės kryptys – link Naujosios Akmenės (K. Kasakausko gatve) bei Mažeikiu kryptis – Vieکشنیų gatvė.

Akmenės miesto geografinė padėtis susisiekimo požiūriu yra labai palanki, miestas yra išsidėstęs šalia krašto kelio Nr. 156 Naujoji Akmenė-Venta, kuris praeina palei miesto teritoriją. Miesto gyventojams yra patogus tiesioginis ryšis su rajono centru – Naująja Akmene, atstumas nuo jos 15

km, ir už 7 km esančiu Ventos miestu. Akmenės miestas yra izoliuotas nuo tranzitiniu transporto srautų, kurie važiuoja krašto keliu per rajono teritoriją.

Akmenės miesto gyventojų skaičius 2001 m. buvo ~ 3560, o 2007 m. ~ 2810 gyventojų. Gyventojų skaičius mieste mažėja dėl neigiamo natūralaus prieaugio ir augančio migracijos srauto, kurį sąlygoja žemas pragyvenimo lygis mieste ir menkos įsidarbinimo galimybės.

Didžiausia dalį miesto teritorijoje užima mažaaukštės gyvenamosios statybos ir žemės ūkio paskirties žemės. Mieste nepakankamai išvystyta aptarnavimo infrastruktūra, nesutvarkyta daugiabučių gyvenamųjų namų infrastruktūra, gerbūvis, nesuformuoti sklypai prie daugumos daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų. Labai mažai teritorijos užima komerciniai objektai, bendro naudojimo teritorijos yra neįrengtos ir faktiškai nemaža dalis jų naudojamos kaip žemės ūkio naudmenys. Šiuo metu pačios gražiausios miestelio vietos yra neišnaudotos ir neatvertos gyventojams.

Šiuo metu įgyvendinamas Dabikinės upės ruožo išvalymo projektas, kurio įgyvendinimo metu bus išvalytas Dabikinės upės ruožas ir Akmenės mieste, sutvarkytos palei upę esančios rekreacijai skirtos teritorijos. Upė atlieka svarbų rekreacinį vaidmenį vietos gyventojams ir turistams. Pagerinus vandens telkinio būklę bus sudarytos sąlygos spartesnei vietinei plėtrai - visų pirma rekreacijai.

3.2. Planuojamos teritorijos apžvalga

Akmenės miesto detalizajame plane nagrinėjamos teritorijos plotas ~170 ha. Planuojama teritorija apima Akmenės miesto centrinę dalį, šiaurės vakarinėje, šiaurinėje, šiaurės rytinėje, rytinėje, pietrytinėje dalyse ribojasi su administracine miesto riba, pietinėje dalyje ribojasi su Dabikinės upe, o pietvakarinėje dalyje ribojasi su Dabikinės upe ir Vieksnių gatve, ir vakarinėje dalyje yra iki miško, esančio prie Akmenupio upelio.

Akmenės miesto detaliojo planu planuojamoje teritorijoje nesuformuoti sklypai prie daugumos visuomeninės paskirties pastatų, priklausančių savivaldybei. Kai kurių savivaldybei priklausančių pastatų įregistruota naudojimo paskirtis neatitinka realių poreikių. Taip pat nesuformuoti sklypai prie daugumos daugiabučių gyvenamųjų namų. Beveik nėra bendro naudojimo sporto aikštelių, nepakankamai išspręstas bendro naudojimo automobilių parkavimas. Teritorijose, kuriose miesto bendrajame plane numatyta mažaaukštės gyvenamosios teritorijos plėtra: Akmenės miesto šiaurinėje dalyje, taip pat teritorijoje prie Akmenės miesto administracinės Klykolių gatvės tęsinyje, nesuformuoti sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis yra inžineriškai aprūpinta, tik teritorijos pakraščiuose esantys planavimo objektai nėra pilnai inžineriškai aprūpinti. Planuojamoje teritorijoje Akmenės miesto šiaurinėje dalyje, kur Akmenės miesto bendrajame plane numatyta mažaaukštės gyvenamosios teritorijos plėtra ir bendro naudojimo teritorijos, praeina aukštos įtampos elektros energijos oro linijos, kurias, norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius, būtina iškelti.

Šiuo metu įgyvendinamas Akmenės miesto Stadiono gatvės gyvenamosios aplinkos kompleksinio sutvarkymo projektas, kuris parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalui prie Stadiono ir Laižuvos gatvių. Projekto įgyvendinimo metu bus įrengtos kvartale mašinų parkavimo aikštelės, takai, vaikų žaidimo aikštelės, aikštelės laikino atliekų sandėliavimo konteineriams, sutvarkyta kita kvartalo infrastruktūra, sodinami želdiniai.

4. Detaliojo plano sprendiniai

4.1 Planuojamos teritorijos ekonominė raida, investicijų kryptys bei galima plėtra

Parengto Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje detaliojo plano sprendiniai apima didžiąją Akmenės miesto teritorijos dalį (viso 170 ha plotą) ir įgyvendina detaliojo plano planavimo užduotyje išskeltus planavimo tikslus.

Detaliojo plano sprendinių visuma nustato planuojamos teritorijos ekonominės raidos bei investicijų kryptis, galimą plėtrą. Pagrindinis Akmenės miesto ekonominės infrastruktūros vystymo tikslas yra suplanuoti socialinių ir ekonominių veiklų plėtrą ilgalaikiai teigiamai perspektyvai. Akmenės miestui taikytina gyvenamosios aplinkos kokybės ir ekologiškos aplinkos vystymo alternatyva. Palankios Akmenės miesto fizinės sąlygos gyvenamajai ir rekreacinei plėtrai: susiklosčiusi miesto struktūra, dėkinga gamtinė situacija. Prioritetas teikiamas investicijoms į planuojamoje teritorijoje esančių teritorijų vystymąsi bei laisvų neužstatytų teritorijų įsisavinimui. Miesto plėtra nėra susijusi su gyventojų skaičiaus didėjimu, – ji vyks dėl kylančio pragyvenimo lygio, kai gyvenamojo ploto, tenkančio vienam gyventojui daugės. Plėtra, paremta kokybiniu miesto augimu, reikalaus ne tik naujų teritorijų gyvenamajai statybai, bet ir didėjančio aptarnavimo ir paslaugų infrastruktūros objektų kiekio bei įvairovės, rekreacinių teritorijų plėtos ir pritaikymo naudojimui. Planuojama, kad mažės daugiaaukščių daugiabučių gyvenamųjų teritorijų procentinė dalis, didės mažaukščių vienbučių – dvibučių gyvenamųjų teritorijų dalis. Daugės komercinių, visuomeninių, pramonės, infrastruktūros teritorijų, o taip pat bendro naudojimo ir rekreacinių teritorijų.

Detaliojo planu formuojami sklypai prie esamų savivaldybei priklausančių pastatų: kultūros namų, seniūnijos, tautos namų, sklypams nustatant visuomeninę paskirtį ir esamus statybos reglamentus. Įvertinus visuomenės poreikius, formuojamame sklype prie esamo savivaldybei priklausančio mokyklos pastato, sklypui nustatant visuomeninę paskirtį ir nustatant statybos reglamentus galimai plėtrai – sporto paskirties pastato statybai prie esamo mokyklos pastato. Planuojamoje teritorijoje esančių kai kurių pastatų paskirtis keičiama, pritaikant juos gyventojų reikmėms: prie buvusios muzikos mokyklos formuojamas komercinės paskirties sklypas, visuomeninės paskirties pastato paskirtį keičiant į komercinę. Formuojami sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų, nustatant jiems esamus statybos reglamentus. Įsisavinant miesto teritoriją, palaipsniui mažės žemės ūkio teritorijų. Laisvose neužstatytose teritorijose, kuriose bendrajame plane numatyta mažaukščių gyvenamųjų pastatų teritorija, formuojami sklypai gyvenamosios paskirties sklypai, nustatant jiems reglamentus vienbučių – dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui, rekreacinių teritorijų plėtrai ir pritaikymui naudojimui detaliojo plano sprendiniais neužstatytoje valstybinio fondo žemėje bendro naudojimo teritorijose parenkamos vietos bendro naudojimo sporto aikštelėms, išlaikomi teritorijoje esantys bendro naudojimo rekreaciniai želdynai ir numatomos naujų rekreacinių želdynų įrengimo vietos.

4.2 Sprendiniai sveikai aplinkai sukurti

Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje detaliojo plano sprendiniais kuriama sveika miesto aplinka. Sklypų suformavimas prie esamų visuomeninės paskirties ir daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks bendruomenės raidą, nes nustatytos aiškos teritorijos ribos turėtų pakeisti požiūrį į teritorijos tvarkymą, priežiūrą, kas turėtų teigiamą įtaką sveikai gyvenamajai aplinkai. Numatomų pastatų šildymui, teritorijose, kur nėra centralizuotų šiluminės energijos tinklų, prioritetas teikiamas šilumos tiekimui iš atsinaujinančių šilumos šaltinių. Vietos automobilių parkavimui parenkamos prie esamų gatvių, įvertinant esamą infrastruktūrą, išlaikant norminius sanitarinius atstumus nuo gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos.

Parenkamos vietos bendro naudojimo sporto aikštelėms, išlaikant norminius sanitarinius atstumus nuo gyvenamųjų bei visuomeninių pastatų, išsaugant vertingus želdinius. Vietos sporto aikštelėms parenkamos teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, ar gamtos vertybių. Bendro naudojimo sporto aikštelių atsiradimas skatins gyventojų aktyvų poilsį, turės teigiamą įtaką gyventojų sveikatai.

Planuojamoje teritorijoje formuojant sklypus naujų pastatų statybai, želdynų plotai numatomi pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, sklypuose, formuojamuose prie esamų pastatų, išlaikomi esami želdynų plotai, išsaugomi į sklypus patenkantys vertingi želdiniai. Išsaugomi vertingi želdiniai, įrengiant automobilių parkavimo vietas formuojamuose sklypuose ir bendro naudojimo teritorijose. Sveikai aplinkai sukurti išlaikomi teritorijoje esantys atskirieji želdynai ir numatomos naujų želdynų įrengimo vietos bendrajame plane pažymėtose gyvenamosiose teritorijose: kvartale prie Kęstučio gatvės ir kvartale prie Melioratorių gatvės tęsinio.

4.3 Detaliuoju planu formuojami sklypai

Detaliuoju planu formuojami sklypai prie esamų savivaldybei priklausančių visuomeninės paskirties pastatų, nustatant sklypams visuomeninę paskirtį. Kai kurių esamų savivaldybei priklausančių visuomeninės paskirties pastatų paskirtis keičiama, pagal realius poreikius, sklypams nustatant komercinę paskirtį. Sklypai formuojami, įvertinant parengtus teritorijoje galiojančius planavimo dokumentus, esamų gatvių raudonąsias linijas ir esamų gretimų sklypų ribas.

Įvertinus aplinkinį užstatymą, inžinerinio aprūpinimo infrastruktūrą, detaliuoju planu formuojami sklypai:

I. Sklypai prie esamų visuomeninės paskirties pastatų, priklausančių savivaldybei Akmenės mieste:

1. Visuomeninės paskirties sklypai prie esamų visuomeninės paskirties pastatų (adresai esami):

1.1. 02 Sodo g. 5 – 1570 m²;

Sklypas suformuotas prie esamo Akmenės m. seniūnijos ir policijos pastato. Sklypui nustatomi esami statybos reglamentai.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė- visuomeninės paskirties teritorijos - administracinių pastatų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai).

1.2. 03 Sodo g. 1 – 2968 m²;

Sklypas suformuotas prie esamo kultūros namų pastato. Sklypui nustatomi esami statybos reglamentai.

1.3. 04 Stoties g. 42 – 805 m²;

Sklypas suformuotas prie esamo tautos namų pastato. Sklypui nustatomi esami statybos reglamentai.

Įvažiavimai į sklypus esami, mašinų parkavimas mašinų parkavimo aikštelėse sklypuose arba bendro naudojimo mašinų parkavimo aikštelėse.

1.4. 45 Laižuvos g.10a – 10401 m².

Sklypas suformuotas prie esamo mokyklos pastato. Sklypui nustatomi reglamentai sporto paskirties pastatų statybai prie esamo pastato.

Įvažiavimas į sklypą esamas, numatomas antras įvažiavimas iš Laižuvos gatvės. Mašinų parkavimas esamose bei numatomose mašinų parkavimo aikštelėse sklype pagal STR 2.06.01:1999.

Sklypų žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė- visuomeninės paskirties objektų teritorijos - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo, mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai ir jų bendrabučiai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų, ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, klinikų ir kitų sveikatos įstaigų, mokslo kultūros, sporto sveikatos apsaugos srityje veikiančių asociacijų ir visuomeninių organizacijų pastatai).

2. Komerčinės paskirties sklypai prie esamų visuomeninės paskirties pastatų, keičiant pastato paskirtį (adresas numatomas):

2.1. 01 Algirdo g. 4a (buvęs Draugystės g 5a) – 1247 m².

Sklypas suformuotas prie buvusios muzikos mokyklos pastato, kuris nebenaudojamas pagal paskirtį. Numatomas pastato paskirties keitimas į komercinę. Sklypui nustatomi esami statybos reglamentai.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė- komercinės paskirties objektų teritorijos - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš draugystės gatvės, numatomas antras įvažiavimas iš Algirdo gatvės. Mašinų parkavimas numatomoje mašinų parkavimo aikštelėje sklype.

Reglamentų žymėjimą ir lentelę žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Pasijungimas į inžinerinius tinklus esamas.

Sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai pateikiami detaliojo plano sprendinių brėžinyje.

II. Sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų Akmenės mieste (adresai esami).

Sklypų žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė - gyvenamosios teritorijos - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai.

1. Sklypai formuojami daugiabučiams gyvenamiesiems namams bendrajame plane numatytoje daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje:

1.1. 05 Stadiono g. 3, Stadiono g. 7, Stadiono g. 5 - 8809 m²;

1.2. 06 Stadiono g. 9, Stadiono g. 11, Stadiono g. 13, Stadiono g. 15, Stadiono g. 17 – 17074 m²;

1.3. 07 Stadiono g. 19, Laižuvos g. 8A, Laižuvos g. 10 – 11540 m²

Sklypai formuojami daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalui prie Stadiono ir Laižuvos gatvių. Sklypai formuojami, įvertinant įgyvendinamo Akmenės miesto Stadiono gatvės gyvenamosios aplinkos kompleksinio sutvarkymo projekto sprendinius. Sklypai formuojami namų grupėms, nustatant kiekvienam gyv. namui naudojimo ribas. Sklypų formavimą namų grupėms sąlygoja kvartalo išplanavimas ir įgyvendinamo techninio projekto sprendiniai: bendri įvažiavimai, automobilių parkavimo vietos, bendra infrastruktūra ir gerbūvio elementai.

1.4. 08 Laižuvos g. 3 – 2350 m²;

1.5. 09 Laižuvos g. 5 – 2277 m²;

1.6. 12 Stadiono g. 16 – 1540 m²;

1.7. 13 Stadiono g. 18 – 3149 m²;

- 1.8. 14 Sodo g. 7 – 2191 m²;
- 1.9. 15 Kalno g. 1 – 1651 m²;
- 1.10. 16 Klykolių g. 3 – 1960 m²;
- 1.11. 17 K.Kasakausko g. 20, K.Kasakausko g. 22, Dariaus ir Girėno g.1 – 3284 m²;
Bendro sklypo suformavimą namų grupei sąlygoja bendras įvažiavimas, bendros parkavimo vietos, bendra infrastruktūra, gerbūvio elementai ir bendri pagalbiniai pastatai, esantys sklype.
- 1.12. 19 J.Žemaitės g. 4, J.Žemaitės g. 6 – 2033 m²;
Bendro sklypo dviems pastatams suformavimą sąlygoja bendras įvažiavimas, bendros parkavimo vietos, bendra infrastruktūra ir gerbūvio elementai.
- 1.13. 20 S.Daukanto g. 2 – 1187 m²;
- 1.14. 21 S.Daukanto g. 2A – 1375 m²;
- 1.15. 22 S.Daukanto g. 5 – 1855 m²;
- 1.16. 23 S.Daukanto g. 3A – 1474 m²;
- 1.17. 24 Stoties g. 26 – 1787 m²;
- 1.18. 25 Stoties g. 32 – 1486 m²;
- 1.19. 29 Kęstučio g. 2 – 2392 m²;
- 1.20. 30 Kęstučio g. 6 – 3021 m²;
- 1.21. 31 Klykolių g. 40 – 2289 m²;
- 1.22. 34 K.Kasakausko g. 6 – 1723 m².

2. Sklypai formuojami daugiabučiams gyvenamiesiems namams bendrajame plane numatytoje mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje:

- 2.1. 18 S.Daukanto g. 8 – 2367 m²;
- 2.2. 26 Puškino g. 38 – 1126 m²;
- 2.3. 27 Puškino g. 40 – 1126 m²;
- 2.4. 28 Puškino g. 42 – 1230 m²;
- 2.5. 32 Sodo g. 2 – 961 m²;
- 2.6. 33 Sodo g. 4 – 944 m²;
- 2.7. 44 K.Kasakausko g. 16, Kasakausko g. 18 – 1037 m².
Bendro sklypo dviems pastatams suformavimą sąlygoja bendras įvažiavimas, bendros parkavimo vietos, bendra infrastruktūra ir gerbūvio elementai ir bendri pagalbiniai pastatai, esantys sklype.

Sklypams, suformuotiems prie esamų pastatų, nustatomi esami statybos reglamentai. Statybos linija sutampa su esamu užstatymu. Reglamentų žymėjimą ir lentelę žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Įvažiavimai į sklypus esami, mašinų parkavimas mašinų parkavimo aikštelėse sklypuose. Pasijungimas į inžinerinius tinklus esamas, kai kuriems pastatams pasijungimas į centralizuotus inžinerinius tinklus numatytas detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje.

Sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai pateikiami detaliojo plano sprendinių brėžinyje.

III. Sklypai vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai :

Sklypų žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė- gyvenamosios teritorijos - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

Sklypų žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis nustatomi pagal bendrojo plano sprendinius.

1. Šiaurinėje Akmenės miesto teritorijoje naujų vieno-dviejų butų gyvenamųjų namų statybai (adresai siūlomi):

Sklypų grupė prie Akmenupio ir Algirdo gatvių:

- 1.1. 39 Algirdo g.4b** – 1437 m²;
- 1.2. 40 Akmenupio g.6** – 1477 m²;
- 1.3. 41 Akmenupio g.4** – 1500 m²;
- 1.4. 42 Akmenupio g.10** – 1500 m²;
- 1.5. 43 Akmenupio g. 8** – 1500 m².

Įvažiavimai į sklypus numatomi iš projektuojamo akligatvio iš Akmenupio gatvės, mašinų parkavimas suformuotuose sklypuose.

Sklypų grupė prie Akmenės m. administracinės ribos Klykolių gatvės tęsinyje:

- 1.6. 48 Kęstučio g. 1a** – 1617 m²;
- 1.7. 49 Kęstučio g. 1b** – 1500 m²;
- 1.8. 50 Kęstučio g. 1c** – 1500 m²;
- 1.9. 51 Kęstučio g. 1d** – 1500 m²;

Įvažiavimai į sklypus numatomi iš projektuojamo gatvės tęsinio, mašinų parkavimas suformuotuose sklypuose.

Sklypas prie Akmenės m. administracinės ribos Melioratorių gatvės tęsinyje:

- 1.10. 38 Melioratorių g. 28** – 2250 m².

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamo Melioratorių gatvės tęsinio, mašinų parkavimas suformuotame sklype.

Sklypai formuojami prie esamų mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalų, bendrajame plane numatytoje mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje (G1).

Sklypams, suformuotiems naujų vieno-dviejų butų gyvenamųjų namų statybai, nustatomi vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir Akmenės m. bendrąjį planą. Reglamentų žymėjimą ir lentelę žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Pasijungimas į centralizuotus inžinerinius tinklus numatytas detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje.

2. Sklypai, formuojami prie esamų pastatų Akmenės mieste (adresai esami):

- 2.1. 46 Viekšnių g. 26** – 3000 m².

Sklypas suformuotas prie esamo garažų ir administracinio pastato, kurį numatoma pritaikyti gyvenamajai paskirčiai arba galima sklype naujo vieno-dviejų butų gyvenamojo namo statyba.

- 2.2. 36 K.Kasakauskio g. 35** – 1903 m²;

- 2.3. 37 K.Kasakauskio g. 37** – 1354 m²;

Sklypai suformuoti prie esamų vieno-dviejų butų gyvenamųjų namų ir jų priklausinių. Sklypai formuojamas bendrajame plane numatytoje mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje (G1). Suformuotiems sklypams nustatomi vienabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir Akmenės m. bendrąjį planą. Reglamentų žymėjimą ir lentelę žiūrėti pagrindiniame brėžinyje. Įvažiavimai į sklypus iš esamų gartvių, mašinų parkavimas suformuotuose sklypuose. Pasijungimas į centralizuotus inžinerinius tinklus numatytas detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje.

Sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai pateikiami detaliojo plano sprendinių brėžinyje.

IV. Sklypai prie esamų infrastruktūros paskirties pastatų ar projektuojamo įvažiavimo Akmenės mieste (adresai siūlomi):

1. 10 Laižuvos g. 5A – 1029 m²;

Sklypas formuojamas esamam savivaldybei priklausančiam garažui.

2. 35 Kasakauskio g. 6a – 155 m²;

Sklypas formuojamas esamai transformatorinei.

3. 47 Akmenupio g. 6a – 1394 m².

Sklypas formuojamas projektuojamam įvažiavimui ir esamai transformatorinei.

Sklypams, suformuotiems prie esamų infrastruktūros pastatų, nustatomi esami statybos reglamentai. Reglamentų žymėjimą ir lentelę žiūrėti pagrindiniame brėžinyje.

Įvažiavimai į sklypus esami, servitutiniai. Įvažiavimas į sklypą Akmenupio g. 6a iš Akmenupio gatvės. Sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai pateikiami detaliojo plano sprendinių brėžinyje.

V. Atskirųjų želdynų teritorijos sklypai Akmenės mieste (adresas siūlomas):

Sklypų žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė - atskirųjų želdynų teritorijos - apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (žemės sklypai ekologinės ir sanitarinės apsaugos zonose, kur yra arba numatomi įrengti atskirieji želdynai).

1. 11 Laižuvos g. 5b – 942 m².

Sklypas formuojamas teritorijoje šalia miesto kapinių, kapinių sanitarinės apsaugos zonoje, šalia mokyklos sklypo.

Sklypui nustatomi bendro naudojimo teritorijų reglamentai, sklype statyba nenumatoma.

Reglamentų žymėjimą ir lentelę žiūrėti pagrindiniame brėžinyje. Įvažiavimas į sklypą servitutinis iš Laižuvos gatvės.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai pateikiami detaliojo plano sprendinių brėžinyje.

Suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtis, būdas bei pobūdis nustatyti, remiantis Akmenės m. bendrojo planu. Sklypų, suformuotų naujai statybai ar plėtrai reglamentai nustatomi pagal Akmenės m. bendrąjį planą. Sklypams, suformuotiems prie esamų pastatų, nustatomi esami statybos reglamentai.

4.4 Vietos bendro naudojimo sporto aikštelėms

Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje detaliojo plano sprendiniuose numatomos vietos sporto aikštelių įrangimui valstybinio fondo žemėje. Vietos bendro naudojimo sporto aikštelėms numatomos Akmenės miesto bendrajame plane pažymėtose bendro naudojimo teritorijose.

Numatomos trys vietos bendro naudojimo sporto aikštelių įrangimui valstybinio fondo žemėje:

1. Teritorija prie Puškino gatvės.

Teritorija šalia esamos sporto aikštelės, prie detaliojo planu suformuoto sklypo prie esamo mokyklos pastato (Laižuvos g.10a), Puškino gatvės ir už pėsčiųjų tako esančio didžiausio Akmenės mieste daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo prie Stadiono ir Laižuvos gatvių.

Teritorija lengvai pasiekama, aplink bene didžiausia gyventojų koncentracija, teritorija apribota daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų kvartalais, bei visuomeninėmis teritorijomis. Teritorija patraukli aktyviam poilsiui, apželdinta. Aikštelės numatomos, išsaugant esamus želdinius.

2. Teritorija prie Melioratorių gatvės.

Teritorija šalia esamos daugiabučių namų grupės Tarp Melioratorių, Klykolių ir Kęstučio gatvių. Teritorija lengvai pasiekama, aplink daugiabučiai gyvenamieji namai ir individualių gyvenamųjų namų kvartalai bei bendro naudojimo teritorijos. Teritorijoje galimas multifunkcinių sporto aikštelių įrengimas. Teritorijoje pakankamai vietos aktyviam ir ramiam poilsiui. Teritorija patraukli, apželdinta. Aikštelės numatomos, išsaugant esamus želdinius.

3. Teritorija prie Akmenupio gatvės ir Draugystės gatvės tęsinio.

Teritorija šalia Akmenupio gatvės, abipus Draugystės gatvės tęsinio. Aplink esami bei projektuojami individualių gyvenamųjų namų kvartalai, infrastruktūros teritorijos bei bendro naudojimo teritorijos. Teritorija miesto Šiauriniame pakraštyje, tačiau lengvai pasiekama. Teritorijoje galima sporto aikštelių koncentracijos vieta, galimas futbolo aikštyno ir multifunkcinių sporto aikštelių įrengimas. Galimas sporto renginių organizavimas, pritraukiantis didesnį srautą žmonių. Pakankamai vietos reikiamai numatomų sporto aikštelių infrastruktūrai, parkavimui, numatoma vieta galimam sporto paskirties užstatymui, reikalingam numatomų sporto aikštelių funkcionavimui. Teritorija palanki aktyvaus poilsio bei viešų sporto renginių organizavimui. Teritorija patraukli, kiek toliau, palei miesto ribą yra miško želdiniai. Numatomoje aikštelių vietoje želdinių nėra.

Vietos sporto aikštelėms parenkamos, išlaikant norminius sanitarinius atstumus nuo gyvenamųjų bei visuomeninių pastatų. Vietos sporto aikštelėms parenkamos teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, ar gamtos vertybių.

4.5 Sprendiniai transporto infrastruktūrai

Per Akmenės miestą eina du valstybiniai rajoniniai automobilių keliai: Nr. 1004 „Akmenė–Agluonai–Laižuva“ pereinantis mieste į Laižuvos gatvę ir Nr. 1007 „Akmenė–Klyšiai–Daunoriai“ mieste turintis Vieکشنیų gatvės pavadinimą. Laižuvos, Stoties, Vieکشنیų, K. Kasakausko, Klykolių gatvės sudaro Akmenės miesto gatvių tinklo karkasą, šios gatvės pagrindinės bus ir perspektyvoje. Laižuvos, Stoties, Vieکشنیų, K. Kasakausko siūloma nustatyti C(2) kategoriją. Kitoms gatvėms nustatomos D(1) kategorijos: viešojo susisiekimo gatvėms nustatant D(1-1), ramaus eismo gatvėms nustatant D(1-2). Likusioms gatvėms (akligatviams, skersgatviams, paskirstomosioms gatvėms, riboto transporto eismo gatvėms, privažiavimams) numatomas D(2) (D(2-3...7) kategorijos.

Išanalizavus automobilių judėjimo kryptis Akmenės mieste, įvertinus esamas bendro naudojimo parkavimo vietas ir parkavimo vietų poreikį, numatomas bendro naudojimo automobilių parkavimo vietų išdėstymas. Esamos automobilių parkavimo vietos, pasikeitus ekonominei situacijai, padidėjus automobilių srautams, nepilnai patenkiną išaugusį automobilių parkavimo vietų poreikį.

Esamos bendro naudojimo automobilių parkavimo vietos: prie Akmenės miesto kapinių ir prie Akmenės miesto kapinių kitoje Vieکشنیų gatvės pusėje; prie pramonės teritorijos sklypo vakarinėje miesto dalyje; prie bažnyčios teritorijos; prie autobusų stoties; prie ligoninės sklypo; prie muziejaus sklypo; viso ~90 vietų.

Detalioju planu numatomas automobilių parkavimo vietų įrengimas, įrengiant naujas bei, kur galima padidinant esamas automobilių parkavimo aikšteles, viso ~ 80 vietų.

Padidinama esama automobilių parkavimo aikštelė prie Akmenės miesto kapinių Akmenės miesto vakarinėje dalyje. Numatomos automobilių parkavimo vietos prie Kalno gatvės miesto centrinėje

dalyje prie esamų garažų, netoli bažnyčios ir kultūros namams bei seniūnijai suformuotų sklypų. Prie esamo vaikų darželio sklypo, numatomas parkavimo vietų įrengimas palei gatvę. Numatoma praplėsti esamą automobilių parkavimo aikštelę prie autobusų stoties.

Automobilių parkavimo vietos įrengiamos bendrajame plane nustatytoje infrastruktūros teritorijose. Vietos automobilių parkavimui parenkamos prie esamų gatvių, įvertinant esamą infrastruktūrą, išlaikant norminius sanitarinius atstumai nuo gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos. Vietos automobilių parkavimui, parenkamos teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, ar gamtos vertybių. Sprendiniai transporto infrastruktūrai pateikiami susisiekimo koridorių schemos brėžinyje.

4.6 Sprendiniai inžinerinių tinklų infrastruktūrai

Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje detaliojo plano sprendiniuose numatytas infrastruktūros (vandentiekio, nuotekų, ryšių, telekomunikacijų) ir energetikos (elektros, dujų, karšto vandens centralizuoto tiekimo, apšvietimo ir kt.) sistemų panaudojimas teritorijos objektams. Didžioji planuojamos teritorijos dalis yra inžineriškai aprūpinta, tik teritorijos pakraščiuose esantys planavimo objektai nėra pilnai inžineriškai aprūpinti. Šiems teritorijos objektams pasijungimas į centralizuotus dujotiekio, elektros, ryšių inžinerinius tinklus numatomas, pasijungiant iš esamų ar numatomų dujotiekio, elektros, ryšių inžinerinius tinklus.

Planuojamoje teritorijoje Akmenės miesto šiaurinėje dalyje, kur detalioju planu formuojami sklypai mažaukščių gyvenamųjų namų statybai bei numatomos vietos bendro naudojimo sporto aikštelėms, praeina aukštos įtampos elektros energijos linijos. Aukštos įtampos 10 kV elektros energijos oro linijos demontuojamos ir iškeliamos, sukabeliuojant į inžinerinių tinklų koridorius.

Vandentiekis ir nuotekos

Pasijungimas į vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinius tinklus numatomas, pasijungiant iš esamų ar anksčiau, 2009 m. parengtu Akmenės miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros ir rekonstrukcijos techniniu projektu suprojektuotų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų, tinklus paklojant pagal esamas ir projektuojamas gatves inžinerinių tinklų koridoriuose.

Formuojamuose sklypuose esantiems vandentiekio ir nuotekų tinklams numatytos apsaugos zonos. Pasijungimas į esamus ar anksčiau suprojektuotus inžinerinius tinklus numatytas detaliojo plano brėžinyje „inžinerinių tinklų koridorių schema“.

Šilumos tiekimas esamiems visuomeninės paskirties pastatams bei daugiabučiams pastatams esamas, iš esamų centralizuotų šilumos energijos tinklų. Atskirai stovinčių mažesnių pastatų šildymas vietinis, vietinėse katilinėse. Detalioju planu formuojami sklypai vieno – dviejų butų gyvenamųjų namų statybai, jų šildymas numatomas vietinis, vietinėse katilinėse, prioritetas teikiamas šilumos tiekimui iš atsinaujinančių šilumos šaltinių.

Formuojamuose sklypuose esantiems centralizuotiems šilumos energijos tinklams bei įrenginiams numatytos apsaugos zonos.

Dujotiekis

Detalijame plane numatyta dujotiekio tinklų plėtra, pasijungiant nuo esamų vidutinio slėgio skirstomųjų tinklų, tinklus paklojant pagal esamas ir projektuojamas gatves inžinerinių tinklų koridoriuose. Formuojamuose sklypuose esantiems dujotiekio tinklams numatytos apsaugos zonos.

Elektros tinklai

Planuojamo sklypo ribose „Akmenės detalusis planas“, Akmenės miesto šiaurinėje dalyje, kur Akmenės miesto bendrajame plane numatyta mažaukštės gyvenamosios teritorijos plėtra ir bendro naudojimo teritorijos, praeina Akmenės TP 10kV oro linija L-200 atkarpa nuo atramos Nr. 200/66 iki Nr. 200/74 ir jos atšaka nuo atramos Nr. 200/69 į esamas KT Ak-203 ir KT Ak-202, kurias, norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius, numatoma demontuoti. Vietoje demontuojamų

esamų tarpinių atramų Nr. 200/66, Nr. 205/3 numatoma: sumontuoti vietoje Nr. 200/66 galinę atramą su vertikaliu skyrikliu su viršįtampių ribotuvais, įtampos indikatoriais bei galine kabeline mova, o vietoje Nr. 205/3 inkarinę atramą su vertikaliu skyrikliu su viršįtampių ribotuvais, įtampos indikatoriais bei galine kabeline mova. Šioje projektavimo stadijoje numatoma tarp projektuojamų atramų Nr. 200/66 ir Nr. 205/3 pakloti 10kV kabelinę liniją, užeinant į projektuojamą modulinę tranzitinę transformatorinę MTT (vietoje esamos KT Ak-203). Esama komplektinė transformatorinė KT Ak-203 taip pat numatoma demontuoti ir projektuojamą modulinę tranzitinę transformatorinę MTT sumontuoti prie Klykolių ir Puškino gatvių sankryžos bei pajungti 2-jomis 10kV kabelinėmis linijomis, įsipjaunant į esamą magistralinę TR Ak-240 – KT Ak-101 kabelį.

Šiaurinėje Akmenės miesto teritorijoje (sklypų grupė prie Akmenupio ir Algirdo g) numatomai naujų mažaaukščių gyvenamųjų namų (38. Algirdo g.4a – 1010 m²; 39. Algirdo g.4b – 1016 m²; 40. Akmenupio g.6 – 1483 m²; 41. Akmenupio g.4 – 1500 m²; 42. Akmenupio g. 10 – 1500 m²; 43. Akmenupio g. 8 – 1500 m²; – **6 vnt**) statybai elektros energiją numatoma tiekti iš projektuojamos modulinės transformatorinės MTT. Iš projektuojamos modulinės transformatorinės MTT numatomas 0,4kV kabelių tinklas.

Sklypų grupė prie Akmenės m. administracinės ribos (48. Kėstučio g. 1a – 1617 m²; 49. Kėstučio g. 1b – 1500 m²; 50. Kėstučio g. 1c – 1500 m²; 51. Kėstučio g. 1d – 1500 m²; – 4vnt) numatomas 0,4kV kabelių tinklas, pasijungiant nuo gyvenamo namo Kėstučio g. 2 esamos kabelinės spintos. Iš suformuoto sklypo Nr.48 (Kėstučio g. 1a) numatoma iškelti esama 0,4kV OL tarpinę atramą Nr. 900/14 už sklypo ribų.

Projektuojamų gyvenamųjų namų elektros energijos apskaitos montuojamos tranzitinės su elektros apskaitomis spintos, kurios numatomos sumontuoti ties namų valdų sklypo ribos bei patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros įrenginius vietose (sąlygos detaliam planui rengti Nr. TS-09-09-0639 2009. 12.31.).

Techninio projekto rengimui gauti technines sąlygas iš AB VST Šiaulių miesto skyriaus.

Vienbučio gyvenamo namo įrengtoji naudoti galia numatoma - 10kW („Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika“ LR ūkio ministro įsakymas Nr. 4 -542, 2007 12 27).

Numatomi elektros tinklai paklojami pagal esamas ir projektuojamas gatves inžinerinių tinklų koridoriuose. Formuojamuose sklypuose esantiems elektros tinklams numatytos apsaugos zonos.

Telekomunikacijų tinklai

Planuojamo sklypo ribose „Akmenės detalusis planas“ sprendiniuose numatytas teritorijos objektams infrastruktūros ir energetikos sistemų panaudojimas bei rekonstrukcija. Numatomiems statyti gyvenamiems namams telekomunikacijų tinklų prijungimui prie TEO LT, AB tinklų nuo esamų Akmenės miesto telekomunikacijų tinklų numatoma pakloti ryšių PVC ø100 mm vamzdžių kabelių kanalus ir gelžbetoniniais ryšių šuliniais, išlaikant nuo projektuojamų pastatų iki ryšių kabelių 0,6m atstumą, per įvažiavimus ar asfaltuotą aikštelę šalia ryšių kabelio lygiagrečiai pakloti PVC ø 100 mm vamzdį. Įvadai į pastatus bei gyvenamus namus numatomas PVC ø 50 mm vamzdyje (planavimo sąlygos TEO LT, AB 2010.01.12.Nr. 03-2-06-2/91).

Techninio projekto rengimui gauti technines sąlygas iš TEO LT, AB.

Numatomi ryšių tinklai paklojami pagal esamas ir projektuojamas gatves inžinerinių tinklų koridoriuose. Formuojamuose sklypuose esantiems ryšių tinklams numatytos apsaugos zonos.

4.7 Vertinimas aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu

Detalioju planu formuojami sklypai prie esamų gyvenamųjų daugiabučių pastatų, esamų visuomeninių pastatų bei sklypai naujų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Didžiosios dalies pastatų paskirtis nekeičiama, juose vykdoma esama veikla (gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai). Sklypams nustatomi esami statybos reglamentai, suformuotų sklypų žemės naudojimo

paskirtis nustatoma pagal esamų pastatų ir statinių paskirtį. Susidarantys teršalai – buitinės nuotekos ir buitinės atliekos. Kai kurių pastatų paskirtis keičiama pagal poreikį, nustatant suformuotiems sklypams prie jų komercinę paskirtį. Formuojami sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Susidarantys teršalai – buitinės nuotekos ir buitinės atliekos.

Atliekos (buitinių) surinkimas numatomas į buitinių atliekų konteinerius.

Vandentiekis ir nuotekos. Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje yra centralizuoti vandentiekio , buitinių ir lietaus nuotėkų tinklai , pasijungimas į juos – esamas. Numatomas planuojamos teritorijos objektų pajungimas į centralizuotus vandentiekio , buitinių ir lietaus nuotėkų tinklus.

Paviršinių nuotėkų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotėkų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotėkų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotėkų patekimą į aplinką.

Nuotekos, jų valymas ir išleidimas

Bendri reikalavimai:

Šiame projekte nagrinėjami tik principiniai klausimai, apsprendžiantys nagrinėjamų objektų įgyvendinimo galimybę ir tam tikras būtinas sąlygas.

Ruošiant objekto techninius projektus, juose turės būti detalieji išnagrinėti techniniai aplinkosauginiai klausimai, tokie kaip:

- priemonės paviršinių nuotėkų ir sniego tirpsmo nuotėkų surinkimui ir nuvedimui,
- lietaus nuotėkų užterštumo kontrolė tinkle.

Aplinkos orui neigiamos įtakos detaliojo plano sprendiniai neturės. Esami daugiaaukščiai gyvenamieji namai bei beveik visi visuomeniniai pastatai, kuriems formuojami sklypai, šildomi iš Akmenės miesto centralizuotų šiluminės energijos tinklų. Kiti pastatai šildomi iš vietinių katilinių. Detaliuoju planu formuojami sklypai vieno – dviejų butų gyvenamųjų namų statybai, šilumos tiekimasis numatomas vietinis, vietinėse katilinėse, prioritetas teikiamas šilumos tiekimui iš atsinaujinančių šilumos šaltinių.

Vietos automobilių parkavimui parenkamos prie esamų gatvių, įvertinant esamą infrastruktūrą, išlaikant norminius sanitarinius atstumus nuo gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos.

Kraštovaizdis. Vietos automobilių parkavimui, bendro naudojimo sporto aikštelėms parenkamos teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, ar gamtos vertybių. Daugiabutis gyvenamasis namas K.Kasakauskio g. 18, kuriam detaliuoju planu formuojamas sklypas, yra kultūros paveldo objektas. Sklypui prie K.Kasakauskio g. 18 ir 16 gyvenamųjų namų nustatomi esami statybos reglamentai, nauja statyba nenumatoma, nustatoma kultūros paveldo objektų apsaugos zona. Sklypams, patenkantiems į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas, į sklypo specialiąsias sąlygas įtraukiama kultūros paveldo objektų apsaugos zona.

Planuojamoje teritorijoje išsaugomi į sklypus patenkantys vertingi želdiniai, nustatant jiems saugotinių želdinių ne miško žemėje apsaugos zonas. Formuojant sklypus, sklypuose, kuriuose numatoma nauja statyba, želdynų plotai numatomi pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, sklypuose, formuojamuose prie esamų pastatų išlaikomi esami želdynų plotai.

Tvarkant teritorijas bus sprendžiami jų apželdinimo principai. Sutvarkytos teritorijos, šiuolaikinės architektūros nauji prekybos centrų pastatai pagerins kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Sodinant medžius ir krūmus bendro ir riboto naudojimo teritorijose būtina laikytis minimalių sodinimo atstumų, nurodytų 1 lentelėje.

1 lentelė

Pastatai, įrenginiai	Atstumas, m	
	medžio kamieno	krūmo, dekoratyvinio žemaūgio medelio
Nuo pastatų ir statinių išorinių sienų	5	1,5
Nuo gatvės važiuojamosios dalies, sutvirtintos kelkraščio juostos ar griovio briaunos krašto	2	1
Nuo šaligatvio, dviračių, kapinių ir parko takų krašto	0,75	0,5
Nuo apšvietimo tinklo stulpų, kolonų, estakadų atramų	4	-
Nuo atraminių sienelių pado arba vidinės briaunos	3	1
Nuo šlaitų, terasų ir kt. pado	1	0,5

Jeigu sodinamo medžio lajos skersmuo didesnis kaip 5 m, 1-oje lentelėje nurodyti atstumai didinami po 0,5 m kiekvieną kartą medžio lajai padidėjus 1 metru. Sodinant naujus želdinius šalia inžinerinių tinklų, būtina laikytis tinklų apsaugos zonose nustatytų reikalavimų.

Sprendiniai nepablogins planuojamos teritorijos paviršinių vandenų kokybės bei neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai. Numatoma aukšto techninio ir technologinio lygio veikla, todėl poveikis aplinkai nežymus (galimos trumpalaikės neigiamos pasekmės objektų statybos metu (aptvertos teritorijos ir pan.)

Gaisro gesinimui planuojamoje teritorijoje vandens paėmimas numatomas iš anksčiau 2009 m. parengtu Akmenės miesto vandentiekio ir nuotėkų tinklų plėtros ir rekonstrukcijos techniniu projektu suprojektuotų priešgaisrinių hidrantų ir detalajame plane numatomų priešgaisrinių hidrantų, nurodytų brėžinyje „inžinerinių tinklų koridorių schema“.

4.8 Pagrindiniai rodikliai

Planuojamos teritorijos plotas.....~ 170 ha
 Suformuotų sklypų plotas.....126 329 m²
 Suformuotų sklypų skaičius..... 51 skl.
 Bendro naudojimo parkavimo vietų skaičius.....~170 vt.

5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

5.1 Įvadas

Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano sprendinių vertinimas atliktas, remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228). Šioje ataskaitoje pateikiamos specialiojo plano korektūros sprendinių poveikio vertinimo išvados.

5.2 Sprendinių poveikio vertinimo išvados

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

1. poveikis teritorijos vystymo darnai;
2. poveikis ekonominei aplinkai;
3. poveikis socialinei aplinkai;
4. poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

Sprendinių poveikio vertinimo metu minėtais aspektais buvo išanalizuota status quo situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami detaliojo plano sprendiniai) ir siūlomų sprendinių galimas poveikis.

Status quo

Planuojamoje teritorijoje nesuformuoti sklypai prie daugumos visuomeninės paskirties pastatų, priklausančių savivaldybei. Kai kurių savivaldybei priklausančių pastatų įregistruota naudojimo paskirtis neatitinka realių poreikių. Taip pat nesuformuoti sklypai prie daugumos daugiabučių gyvenamųjų namų. Beveik nėra bendro naudojimo sporto aikštelių, nepakankamai išspręstas bendro naudojimo automobilių parkavimas. Akmenės miesto šiaurinėje teritorijoje, kurioje miesto bendrajame plane numatyta mažaaukštės gyvenamosios teritorijos plėtra, nesuformuoti sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorija liktų neišnaudota ir nesutvarkyta, nes nėra suformuotų sklypų prie pastatų, nesprendžiamos parkavimo išplėtimo galimybės, nesprendžiamos teritorijų plėtros galimybės bei gyventojų poreikiai, t. y. nebūtų teigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, aplinkai bei kraštovaizdžiui.

1. Sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, tikimasi teigiamų rezultatų. Formuojami sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties savivaldybei priklausančių pastatų, pakeičiant kai kurių pastatų paskirtį, pritaikant juos miesto gyventojų reikmėms, turės teigiamą įtaką visuomeninės, komercinės bei gyvenamosios teritorijų vystymo darnai. Planuojama teritorija bus pilnai išnaudota, nustatytos sklypų ribos, sprendžiamos parkavimo išplėtimo sklypuose, infrastruktūros sutvarkymo galimybės. Bendro naudojimo teritorijose numačius vietas bendro naudojimo sporto aikštelėms, bus paskatintos investicijos į šias teritorijas, teritorijos bus tikslingai išnaudotos. Suformavus sklypus gyvenamųjų mažaaukščių namų statybai bendrajame plane numatytoje vietoje, prie esamo mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo, prognozuojamas teigiamas poveikis gyvenamosios teritorijos vystymo darnai. Išanalizavus transporto srautus ir numačius bendro naudojimo automobilių parkavimo vietas, bendrajame plane numatytose infrastruktūros teritorijose, prognozuojamas teigiamas poveikis infrastruktūros teritorijų vystymo darnai.

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikio efektas visuomeninės, komercinės, gyvenamosios, infrastruktūros, bendro naudojimo paskirties teritorijų vystymo darnai ir planuojamoms veiklos sritims.

2. Sprendinių poveikis ekonominei aplinkai

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks savivaldybės ekonominę plėtrą, kas sumažins regionų skirtumus; pagerins bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas. Planuojama teritorija taps patrauklesnė investuotojams, bendra situacija taps palankesnė verslo vystymui planuojamoje teritorijoje. Bendro naudojimo teritorijose numčius vietas bendro naudojimo sporto aikštelėms, bus paskatintos investicijos į šias teritorijas. Suformavus sklypus prie esamų pastatų, bus sudaryta galimybė spręsti žemės nuosavybės po esamais pastatais klausimus. Pakeitus kai kurių savivaldybei priklausančių pastų paskirtį, suformavus sklypus prie jų, bus paskatintos investicijos, įkurtos naujos įmonės šiuose pastatuose, kas padidins įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose, o mokami mokesčiai padidins savivaldybės biudžeto pajamas.

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikio efektas ekonominei aplinkai.

3. Sprendinių poveikis socialinei aplinkai

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas pagerins rajono bendrąją socialinę būklę. Sklypų suformavimas prie esamų visuomeninės paskirties ir daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks bendruomenės raidą, nes nustatytos aiškos teritorijos ribos turėtų pakeisti požiūrį į teritorijos tvarkymą, priežiūrą, kas turėtų teigiamą įtaką gyvenamajai aplinkai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, numatoma teigiama įtaka vietovės darbo rinkai. Įsikūrus naujoms įmonėms pastatuose, kurių paskirtis keičiama pagal realius poreikius, bus sukurtos naujos darbo vietos, padidės gyventojų užimtumas, kas teigiamai paveiks bendruomenės raidą. Dalis mokamų mokesčių atiteks švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai. Įrengus bendro naudojimo sporto aikšteles, būtų patenkinami gyventojų poreikiai sportuoti, sveiko gyvenimo būdo propagavimui, kas turės teigiamą įtaką gyventojų užimtumui laisvalaikiu, sveikatai.

Detaliojo plano sprendinių visuma gali turėti teigiamą įtaką vietovės gyventojų demografijai. Sutvarkytos teritorijos turės teigiamą įtaką gyventojų rekreacijai, o tinkamai išspręsti transporto ir pėsčiųjų srutai teritorijose turės teigiamą įtaką gyventojų saugai.

4. Sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Detalioju planu formuojami sklypai prie esamų pastatų bei naujų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Didžiosios dalies pastatų paskirtis nekeičiama, juose vykdoma esama veikla (gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai). Sklypams nustatomi esami statybos reglamentai, suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtis nustatoma pagal esamų pastatų ir statinių paskirtį. Susidarantys teršalai – buitinės nuotekos ir buitinės atliekos. Kai kurių pastatų paskirtis keičiama pagal poreikį, nustatant suformuotiems sklypams prie jų komercinę paskirtį. Formuojami sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Susidarantys teršalai – buitinės nuotekos ir buitinės atliekos.

Atliekos (buitinių) surinkimas numatomas į buitinių atliekų kontenerius.

Vandentiekis ir nuotekos. Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų tinklai, pasijungimas į juos – esamas. Numatomas planuojamos teritorijos objektų pajungimas į centralizuotus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų tinklus.

Aplinkos orui neigiamos įtakos detaliojo plano sprendiniai neturės.

Sutvarkyta teritorija ir pastatai, pagerins aplinkos kokybę ir higieninę būklę, kraštovaizdžio estetinę kokybę. Vietos automobilių parkavimui parenkamos prie esamų gatvių, įvertinant esamą infrastruktūrą, išlaikant norminius sanitariniai atstumai nuo gyvenamosios aplinkos ir rekreacinės aplinkos. Vietos automobilių parkavimui, bendro naudojimo sporto aikštelėms parenkamos teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, ar gamtos vertybių. Sprendiniai nepablogins planuojamos teritorijos paviršinių vandenų kokybės bei neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai. Numatoma aukšto techninio ir technologinio lygio veikla, todėl poveikis aplinkai nežymus (galimos trumpalaikės neigiamos pasekmės objektų statybos metu (aptvertos teritorijos ir pan.)

Planuojamoje teritorijoje išsaugomi į sklypus patenkantys vertingi želdiniai, nustatant jiems saugotinių želdinių ne miško žemėje apsaugos zonas. Tvarkant teritorijas bus sprendžiami jų apželdinimo principai. Sutvarkytos teritorijos, šiuolaikinės architektūros nauji prekybos centrų pastatai pagerins kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Galima trumpalaikės neigiamos pasekmės objektų statybos metu (aptvertos teritorijos ir pan.).

5.3 Sprendinių poveikio įvertinimo išvadinė santrauka

Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo išvadų santrauka pateikta lentelėje.

Lentelė 1 Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Planavimo organizatorius: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB “Projektavimo centras”
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detalusis planas.
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>Bendraisiais planais:</i> - Akmenės rajono bendrasis planas, 2008 m.; - Akmenės miesto bendrasis planas, 2008 m. <i>Specialiaisiais planais:</i> - Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2008 m.; - Akmenės rajono šilumos tiekimo specialusis planas, 2003 m. <i>Detaliaisiais planais:</i> - Akmenės miesto teritorijoje parengti ir rengiami detalieji planai. <i>Kitais planavimo dokumentais:</i> - kompleksinis žemėtvarkos projektas; - Akmenės rajono auto degalinių išdėstymo schema; - Akmenės rajono kultūros paveldo tinklų schema.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra

6.

Status quo situacija:

Šiuo metu teritorijoje nesuformuoti sklypai prie daugumos visuomeninės paskirties pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų. Kai kurių pastatų nustatyta paskirtis neatitinka realių poreikių. Trūksta bendro naudojimo sporto aikštelių, nepakankamai išspręstas bendro naudojimo automobilių parkavimas. Laisvoje teritorijoje miesto šiaurinėje dalyje nesuformuoti sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių, teritorija liktų neišnaudota ir nesutvarkyta, nes nėra suformuotų sklypų prie pastatų, nesprendžiamos parkavimo išplėtimo galimybės, nesprendžiamos teritorijų plėtros galimybės bei gyventojų poreikiai, t. y. nebūtų teigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei, aplinkai bei kraštovaizdžiui.

Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:

Sutvarkyti Akmenės miesto gatvių infrastruktūrą ir nustatyti prie jų esamų teritorijų funkcinę paskirtį (viso 170 ha plote):

- nustatyti planuojamos teritorijos ekonominės raidos bei investicijų kryptis, galimą plėtrą;
- parengti sprendinius sveikai aplinkai sukurti;
- nustatyti gretimas teritorijas, kurių planavimo dokumentus būtina pakeisti, papildyti ir parengti naujus;
- numatyti infrastruktūros (vandentiekio, nuotekų, ryšių, telekomunikacijų) ir energetikos (elektros, dujų, karšto vandens centralizuoto tiekimo, apšvietimo ir kt.) sistemų panaudojimą teritorijos objektams ir parengti sprendinius;
- išanalizuoti automobilių judėjimo kryptis ir numatyti automobilių parkavimo vietų išdėstymą;
- nustatyti vietas sporto aikštelių įrengimui valstybinio fondo žemėje;
- savivaldybei priklausantiems pastatams suformuoti žemės sklypus ir nustatyti jų ribas;
- prie daugiabučių gyvenamųjų namų nužymėti kiekvienam namui priskirtino žemės sklypo ribas, numatant bendro naudojimo ir servitutinius įvažiavimo kelius, pėsčiųjų takus, automašinių pastatymo ir laikymo vietas;
- prie daugiabučių gyvenamųjų namų su seniūnija aptartose vietose numatyti atliekų kontenerių pastatymo aikšteles ir jų aptarnavimo kelius, numatyti vaikų žaidimo, skalbinių džiovinimo aikšteles;
- Akmenės miesto šiaurinėje teritorijoje suprojektuoti sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, numatytus Akmenės miesto bendrajame plane.
- Planuojamoje teritorijoje esančių kai kurių pastatų paskirties keitimas, pritaikant juos miesto gyventojų reikmėms.

8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas(trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis objektų statybos metu (padidėjęs dulketumas, aptvertos teritorijos ir pan.).

5.4 Integruota baigiamoji vertinimo išvada

Atlikus Akmenės miesto, Akmenės rajono savivaldybėje, detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimą, nustatyta, kad sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį rajono teritorijų vystymosi darnai, ekonominei, socialinei ir gamtinei aplinkai. Galimas neigiamas poveikis yra nereikšmingas ir trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su statybomis ir aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų (sanitarinių apsaugos zonų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų, poveikio visuomenės sveikatos vertinimo procedūrų, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir pan.) bei atliekant sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą). Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai stebėseną (monitoringas) turi būti vykdoma Aplinkos monitoringo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 112-2824) nustatyta tvarka.

Architektė

Sigita Janušauskienė

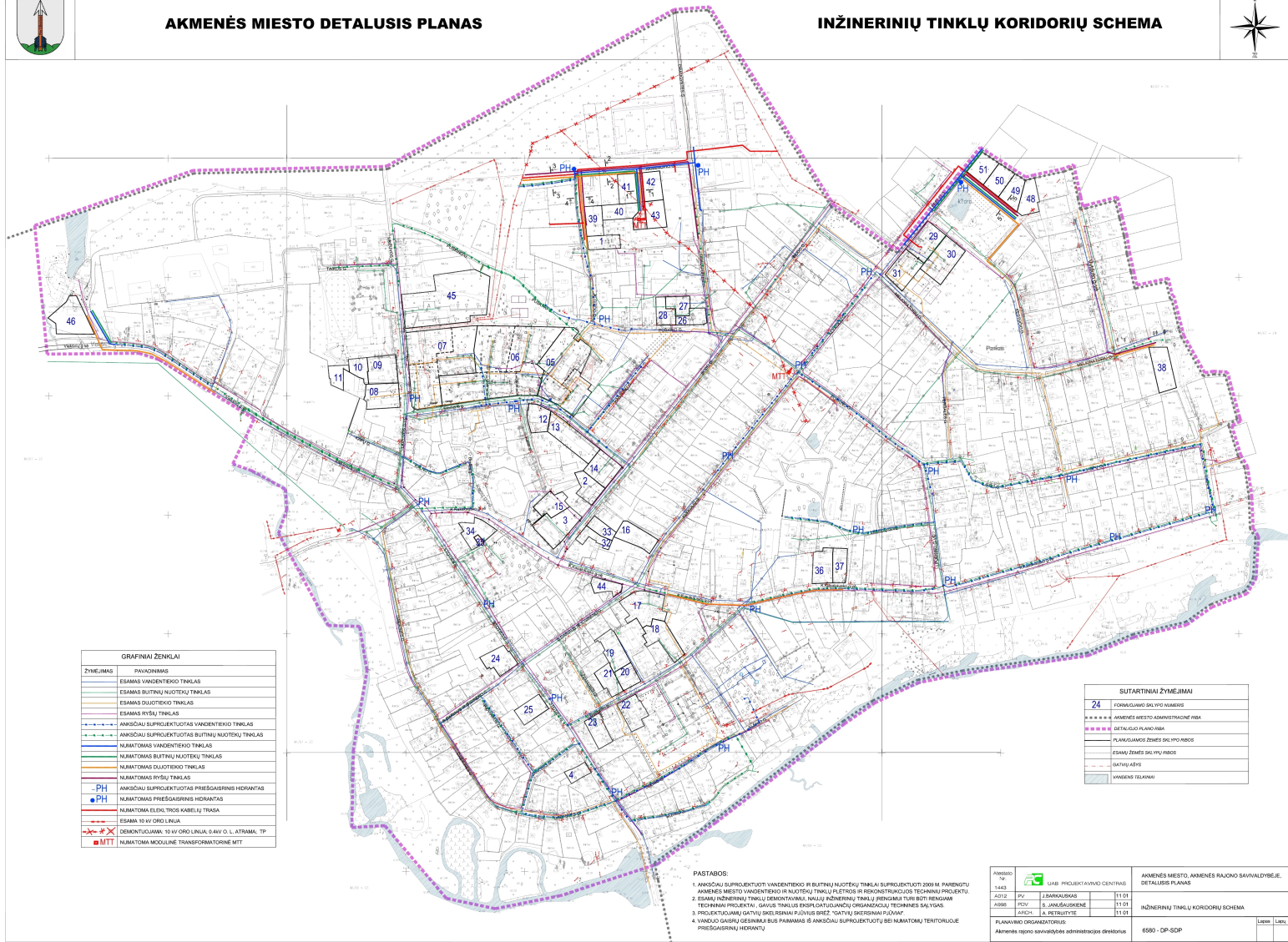
Planavimo organizatorius

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius



AKMENĖS MIESTO DETALUSIS PLANAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ SCHEMA



GRAFINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	PAAVOKIMAS
ESAMAS VANDENTEKIO TINKLAS	
ESAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
ESAMAS DULOTEKIO TINKLAS	
ESAMAS RYŠŲ TINKLAS	
ANŠČIAU SUPROJEKTUOTAS VANDENTEKIO TINKLAS	
ANŠČIAU SUPROJEKTUOTAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
NUMATOMAS VANDENTEKIO TINKLAS	
NUMATOMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
NUMATOMAS DULOTEKIO TINKLAS	
NUMATOMAS RYŠŲ TINKLAS	
ANŠČIAU SUPROJEKTUOTAS PRIEŠGARSINIS HEDRANTAS	
NUMATOMAS PRIEŠGARSINIS HEDRANTAS	
NUMATOMA ELEKTROS KABELIŲ TRASA	
ESAMA 10 KV ORO LINJA	
DEMONTUOJAMA: 10 KV ORO LINJA, 0.4KV O. L. ATRAMA, TP	
NUMATOMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ MTT	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
24	FORMULAVIMO SKALPOS NUMERAS
AKMENĖS MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA	
AKMENĖS MIESTO ADMINISTRACINĖ RIBA	
PLANAVIMO ŽEMĖS SKALPOS RIBOS	
ESAMOS ŽEMĖS SKALPOS RIBOS	
GATVIŲ ABIS	
VANDENS TELAKAI	

PASTABOS

1. ANŠČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTEKIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI SUPROJEKTUOTI 2008 M. PARENGTŲ AKMENĖS MIESTO VANDENTEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TIESOS IR REKONSTRUKCINIO TECHNINIO PROJEKTO.
2. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DEMONTAVIMAS, NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PIRKIMAS TURI BŪTI RENGIAMAS TECHNINIO PROJEKTO, GAUSUS TINKLŲ REKONSTRUKCINIO ORGANIZACINIO TECHNINIO SKALPOS.
3. PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ ŠVELSINIAI PLOVUSI BŪVŲ "GATVIŲ ŠVELSINIAI PLOVŲ".
4. VANDENS DUKŲ ĮSISUKIMUSIS PAMATAS BŪVŲ ANŠČIAU SUPROJEKTUOTŲ BŪVŲ TERITORIJOS PRIEŠGARSINIŲ HEDRANTŲ.

AKMENĖS MIESTO, AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, DETALUSIS PLANAS	AKMENĖS MIESTO, AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, DETALUSIS PLANAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ SCHEMA	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ SCHEMA
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
Akmenės miesto savivaldybės administracijos direktorius	6500 - DP-SDP

[illegible]

SUTARTININ ZINCLON

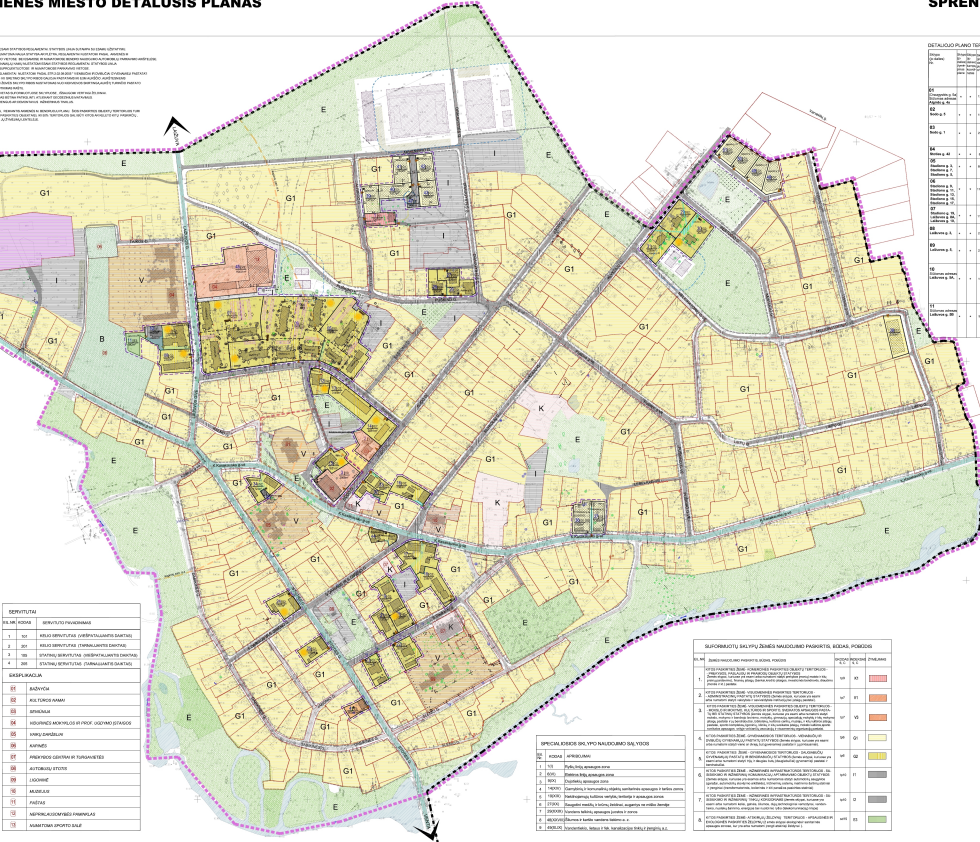
- | | |
|-----|---|
| --- | ARHIVS MESTO ADMINISTRACIJE M84 |
| --- | DETALJNO PLANO IMA |
| 1 2 | 1- ZEMES SAL IPO ZEMLO PLANE |
| 3 | 2- ZEMES SAL IPO DOLNOJAGI BODAS POSODSI |
| --- | 3- ZEMES SAL IPO PLANO IMA M |
| --- | PLANUJAGIJE PENTORJASE IMA |
| --- | FORUJAGIJE ZEMES SAL IPO BODAS |
| --- | ARHIVS ADMINISTRACIJE ZEMES SAL IPO BODAS |
| --- | ARHIVS DOLNOJAGIJE BODAS SAL IPO BODAS |

- [illegible]

- [illegible]

- | Zemlės ūkui skirti pasirtai | |
|-----------------------------|--|
| G1 | Ūkininkų gyvenimai ir ūkininkų pastatų teritorijos |
| G2 | Ūkininkų ūkui skirti pastatų teritorijos |
| V | Valdomosios sirties teritorijos |
| K | Kaimiškios sirties teritorijos |
| I | Žemės ūkui skirtos teritorijos |
| P | Pašalinių ir žemės ūkui skirtų teritorijų |
| B | Žemės ūkui skirtos teritorijos |
| E | Atskirų žemės ūkui skirtų teritorijų |

- [illegible]



Sl. №	KODAS	APIBŪDUMAS
1	531	Pylas, šienų apsaugos zona
2	601	Patobintų šienų apsaugos zona
3	802	Čiulpių apsaugos zona
4	740001	Čiulpių bei šienavalių šlaitų sandariai apsaugos z. karliu žemės
5	770001	Patobintųjų kauliukų vengimo, šienavalių z. apsaugos zona
6	770002	Šienavalių kauliukų, šienavalių, apsaugos zona
7	800001	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
8	800002	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
9	800003	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
10	800004	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
11	800005	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
12	800006	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
13	800007	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
14	800008	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
15	800009	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
16	800010	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
17	800011	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
18	800012	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
19	800013	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
20	800014	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
21	800015	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
22	800016	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
23	800017	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
24	800018	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
25	800019	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
26	800020	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
27	800021	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
28	800022	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
29	800023	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
30	800024	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
31	800025	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
32	800026	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
33	800027	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
34	800028	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
35	800029	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
36	800030	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
37	800031	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
38	800032	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
39	800033	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
40	800034	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
41	800035	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
42	800036	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
43	800037	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
44	800038	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
45	800039	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
46	800040	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
47	800041	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
48	800042	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
49	800043	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
50	800044	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
51	800045	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
52	800046	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
53	800047	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
54	800048	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
55	800049	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
56	800050	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
57	800051	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
58	800052	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
59	800053	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
60	800054	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
61	800055	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
62	800056	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
63	800057	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
64	800058	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
65	800059	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
66	800060	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
67	800061	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
68	800062	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
69	800063	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
70	800064	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
71	800065	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
72	800066	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
73	800067	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
74	800068	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
75	800069	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
76	800070	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
77	800071	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
78	800072	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
79	800073	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
80	800074	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
81	800075	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
82	800076	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
83	800077	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
84	800078	Šienavalių kauliukų apsaugos zona
85		

SUBSISTEMATIKA JANG MENYERAP HASIL PENELITIAN, KEMAS, PROSEDUR				
NO	BERKAS/REKAM JEPAK/REKAM KESIHATAN	REKAM/REKAM KESIHATAN/REKAM KEMAS	REKAM/REKAM KESIHATAN/REKAM KEMAS	REKAM/REKAM KESIHATAN/REKAM KEMAS
1	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
2	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
3	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
4	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
5	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
6	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
7	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas
8	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas	Rekam jejak/Rekam kesehatan/Rekam kemas

SPRENDINIAI M 1:2 000



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIS SPRENDINIS APRAŠOMOJI DĖSITELĖ

[illegible][illegible][illegible]

Atestato Nr. 1443  UAB PROJEKTAIVIMO CENTRAS		AKMENĖS MIESTO. AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, DETALUSIS PLANAS	
A012	PV	J.BARKAUSKAS	11.01
A098	PDV	S.JANUSIAUSKIENE	11.01
	ARCH.	A.PETRUTYTE	11.01
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius		6580 - DP-SDP	
		Lapas	Lapų